

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Карта зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Злоказовского сельского поселения: с. Злоказово, с. Аршинка, с. Вознесенка, п. Никольский, п. Октябрьский, п. Северный.  
М 1:5 000

**Условные обозначения**

**Границы**

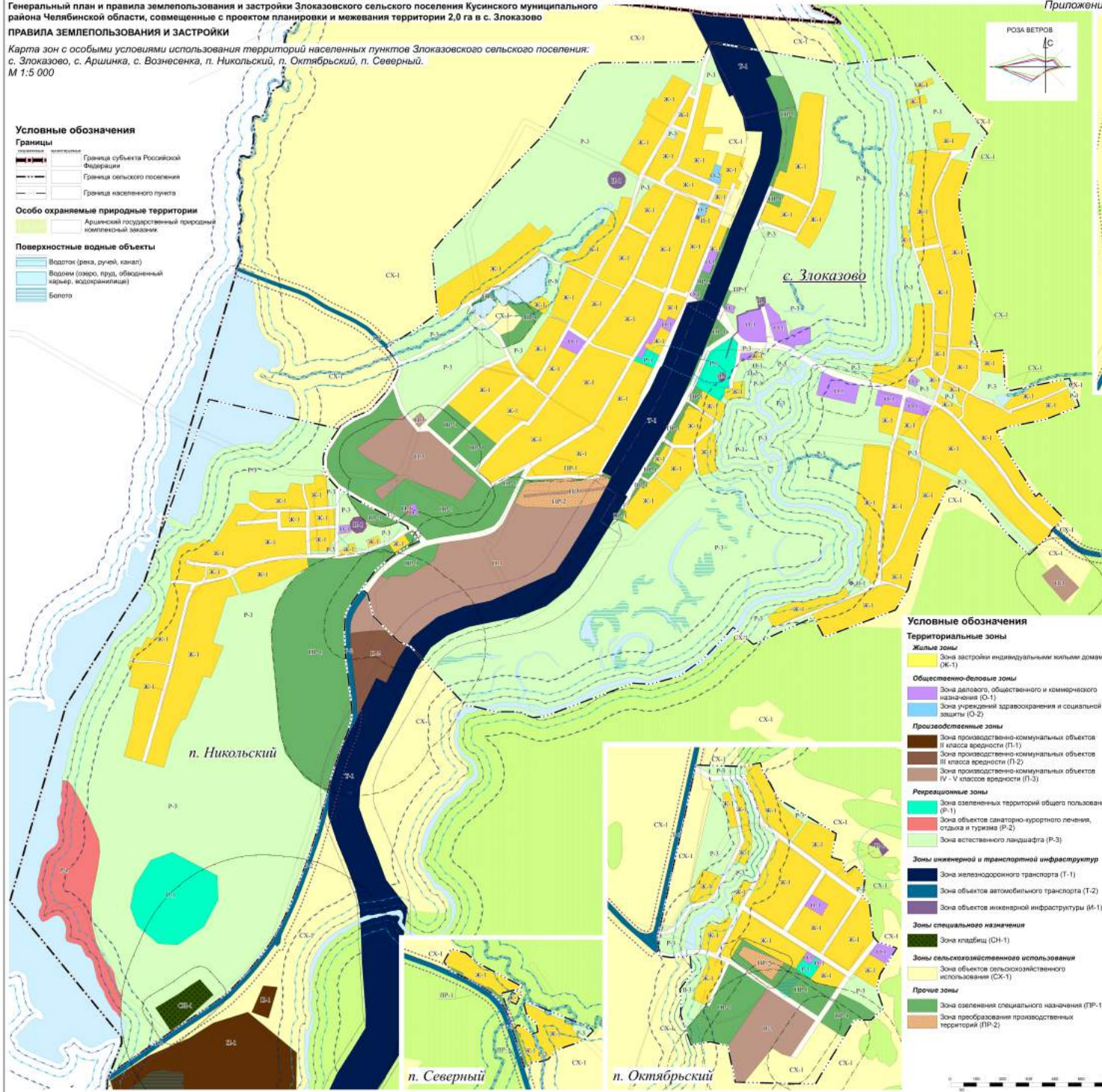
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Особо охраняемые природные территории**

- Архиский государственный природный комплексный заповедник

**Поверхностные водные объекты**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото



**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**

- Жилые зоны**
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Общественно-деловые зоны**
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
  - Зона určenной здравоохранения и социальной защиты (О-2)
- Производственные зоны**
  - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-1)
  - Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2)
  - Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов вредности (П-3)
- Рекреационные зоны**
  - Зона зеленых территорий общего пользования (Р-1)
  - Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма (Р-2)
  - Зона естественного ландшафта (Р-3)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
  - Зона железнодорожного транспорта (Т-1)
  - Зона объектов автомобильного транспорта (Т-2)
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры (И-1)
- Зоны специального назначения**
  - Зона кладбищ (СН-1)
- Зоны сельскохозяйственного использования**
  - Зона объектов сельскохозяйственного использования (СХ-1)
- Прочие зоны**
  - Зона озеленения специального назначения (ПР-1)
  - Зона преобразования производственных территорий (ПР-2)

Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта и от сооружений для хранения легкого автотранспорта водоснабжения
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Придорожная полоса

Примечание:  
Зоны затопления, подтопления на территории Злоказовского сельского поселения Кузнецкого муниципального района территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов не определяются.



Муниципальный номер: № 01/000/01/000/000/001 от 05.03.2015		Муниципальный район: Кузнецкий район, Челябинская область	
Пояснительный текст: проект планировки и межевания территории 2,0 га в с. Злоказово, совмещенный с проектом планировки и межевания территории 2,0 га в с. Злоказово			
Проект землепользования и застройки		Лист №	4 из 4
Масштаб: 1:5 000		Дата: 05.03.2015	
Исполнитель: ООО "Урэн Сити Девелопмент"		Составитель: ООО "Урэн Сити Девелопмент"	